

IL RETAIL REAL ESTATE PRENDE QUOTA NEI CENTRI STORICI



**Alessandro
Barzaghi**

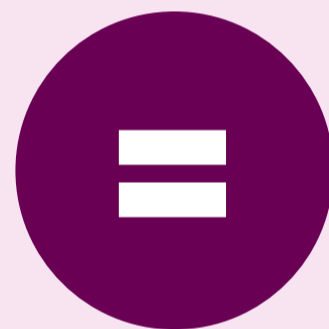


**Cocuzza
& Associati**

L'attività retail real estate si presenta nel primo semestre dell'anno sostanzialmente stabile. Tendenzialmente la vivacità maggiore si registra sul fronte centri storici. Flagship anche importanti nelle principali vie commerciali delle città stanno vedendo la luce, investimenti che probabilmente erano rimasti in pipeline durante il periodo Covid. Le rinegoziazioni e i calmieri degli aumenti ISTAT sono stati portati avanti in trattative private, spesso non pubblicizzate.

Il tema ESG comincia a comparire sempre più spesso nelle bozze contrattuali presentate agli operatori, non sempre, tuttavia, con chiarezza di intenti. Talora le clausole devono essere coordinate con la policy ESG dei brand, e ciò non sempre è agevole. Si può ipotizzare che gli anni futuri porteranno a una standardizzazione di queste clausole a favore di una maggiore chiarezza di obiettivi.

SENTIMENT



www.ilqi.it

www.ilqi.it

CONTATTACI PER PRENOTARE UNO SPAZIO PUBBLICITARIO A service@ilqi.it

info@ilqi.it - www.ilqi.it

FOCUSQI

ANNO XIII - NUMERO 80 - LUGLIO 2023

Periodico di approfondimento per gli operatori del real estate

FOCUSQI - IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE

FONDATA DA

Guglielmo Pelliccioli

REDAZIONE

Cristina Giua, Kevin Massimino,
Patrizio Valota, Pietro Zara

CONSULENZA EDITORIALE

Daily Real Estate sas
di Lara Pelliccioli

GRAFICA E IMPAGINAZIONE

Massimo Ghilardi

RESPONSABILE AMMINISTRAZIONE, SERVIZI E ABBONAMENTI

Simona Galiero, Paolo Pelliccioli

IMMAGINI E VIDEO

Andrea Bassis, Giuliano Bellini

WEB E DIGITALE

Matteo Belotti

EDITORE

DAILY REAL ESTATE S.R.L.
Via Copernico, 40
24069 Trescore B.rio (BG)
Iscrizione ROC N.22163

LEGALE RAPPRESENTANTE

Luca Pelliccioli

DIRETTORE RESPONSABILE

Marco Luraschi

CONTATTI

Tel. +39 035-211356
www.ilqi.it - info@ilqi.it

AUTORIZZAZIONE TRIBUNALE DI BERGAMO N.02/11 DEL 26.01.2011

© Copyright Daily Real Estate s.r.l.
- Bergamo
Copia: 20,80 €

La pubblicità non supera il 45%
del numero delle pagine della
rivista.

Foto e immagini dell'editore
o di © Shutterstock a eccezione
di quelle fornite direttamente
dagli autori.

Ai sensi dell'art.2 comma 2 del
codice di deontologia relativo al
trattamento dei dati personali
nell'esercizio dell'attività giornalistica,
si rende nota l'esistenza di una banca
dati personali di uso redazionale
presso la sede di Via Copernico, 40
Trescore B.rio (BG). Gli interessati
potranno rivolgersi al responsabile
del trattamento dei dati presso
detta sede per esercitare i diritti
previsti dal D.lgs 196/2003 e del
Regolamento UE 2016/679 "GDPR"
Informativa sulla Privacy alla pagina
web www.ilqi.it/condizioni#privacy.

